

Nieuw bij Lagerweij & Fonk NVM Makelaars:

Een woning aan de Costa Blanca in Spanje

Al ruim 10 jaar is Lagerweij & Fonk NVM Makelaars een begrip in de 3-B hoek; Bergschenhoek / Berkel & Rodenrijs / Bleiswijk, en sinds juli 2007 ook een actieve speler op Voorne-Putten met een vestiging op een prominente locatie in de vesting van Brielle. Dankzij een "vooruitstrevende, trendsetende" werkwijze en een superieur team van makelaars en medewerkers hebben zij zich in deze tijdsperiode van niets tot een van de grootste regiomakelaars gepositioneerd, waarbij de grenzen nog lang niet bereikt zijn. En dat laatste mag heel letterlijk genomen worden, want sinds kort is Lagerweij & Fonk NVM Makelaars ook actief aan de Costa Blanca in Spanje. In samenwerking met het vanuit het idyllische Moraira opererende Spanje Makelaars onder leiding van de vastgoedspecialist Pim Gunzel, biedt Lagerweij & Fonk alle soorten woningen aan, van appartementen, villa's, finca's tot aan nieuwbouw. Deze 3-slaapkamer nieuwbouwwoning kan sleutelklaar worden opgeleverd vanaf 420.000 euro k.k., inclusief eigen grondstuk van 800 m2 en zwembad, op korte afstand van de stranden van Moraira!

Tegenwoordig koop je al een vrijstaande villa vanaf zo'n 250.000 euro. Het is heerlijk om zo even te kunnen ontsnappen aan de drukte in Nederland en te weten dat je eigen



spulletjes op je liggen te wachten in Spanje. De bankencrisis heeft in Spanje hard toegeslagen met als gevolg een scherpe daling in de huizenprijzen. Wie nu in Moraira een huis koopt, geniet van de enorme prijsdalingen in 2009, koopt een heleboel lol voor zichzelf, familie en vrienden, kan het huis verhuren om op die manier ook nog eens een interessant rendement te behalen, en wie weet gaan de prijzen weer stijgen. Dat kan bijna niet uitblijven, zeker nu de hypotheekmarkt weer op gang komt, iets wat wij ook kunnen verzorgen.

Lagerweij & Fonk Makelaars zal zich ook richten op nieuwbouw. In het verleden hoorde je de vreemdste verhalen over onafgebouwde huizen, vaak ook nog eens zonder vergunning neergezet, maar die tijd lijkt tot het verleden te horen. 'Oplichters zullen er altijd zijn. En je kunt niet uitsluiten dat we dit soort berichten weer in de krant tegenkomen. Maar oplichters heb je in Nederland ook. Ik weet dat je in Spanje geheel zonder risico kunt kopen en bouwen. Spanje is lid van de EU en de regels die in Nederland gelden, zijn in z'n algemeenheid ook in Moraira van